

# A TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ VÁLTOZÁSOK A HULLADÉKGZADÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁSI RÉSZTEVÉKENYSÉGBEN

TERÜLETI HATÁLY: SZEGEDI HULLADÉKGZADÁLKODÁSI NONPROFIT KFT. SZOLGÁLTATÁSI TERÜLETÉN

## Előzmény

Társaságunk 2005-óta alkalmazott társasházi nyilvántartása 2025. január 01. napjától – csatlakozva az országos rendszerhez - módosításra kerül. Az albetétekre vonatkozó külön-külön meghatározott díjtétel alapú számlázást felváltja az kihelyezhető edény alapú számlázás a lentebb olvasható szabályok figyelembevételével.

## Egyéni vagy közösségi előfizető

### Fogalmak

**Egyéni Előfizető:** a társasházban található ingatlanokat különálló előfizetőként azonosítja és nem egy közös társasházi előfizetés, azaz a társasház nem közösségi szolgáltatásként veszi igénybe a közzolgáltatást.

**Társasházi Községi Előfizető:** egy társasház albetéteinek Ingatlanhasználói, akik és amelyek a hulladékgazdálkodási közzolgáltatási résztevékenység körébe tartozó szolgáltatást közösen, közösségi szolgáltatásként veszik igénybe

### Egyéni előfizetői jogviszony létrejöttének feltételei

- írásbeli kérelem minden albetétől,
- Társaságunk engedélye az egyéni előfizetői jogviszonyhoz,
- minden albetétre vonatkozóan saját használatú vegyes hulladék gyűjtését szolgáló szabványos gyűjtőedény beszerzése, a beszerzés és annak igazolása, hogy az edény az ingatlanon belül elhelyezhető
- minden albetétre vonatkozóan saját használatú szelektív hulladék gyűjtését szolgáló szabványos gyűjtőedény átvétele, amikor a szolgáltató ezt biztosítja

A MOHU ÁSZF területi szabályainak figyelembevételével **a kevés lakásszámúnak minősül a társasház, ha a lakások száma 6 lakást nem haladja meg.**

Feltétel továbbá, hogy az ingatlanon használt **összes vegyes és elkülönített hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedény ingatlanon belüli elhelyezésre biztosított legyen.**

Területi Melléklet: Társaságunk jogosult az ingatlan egyedi jellemzői vagy ideiglenes jogi helyzete esetén engedélyezni az ingatlanhasználók részére a szolgáltatás egyéni előfizetőként történő igénybevételét (pl. új építésű, használatbavételi eljárás alatt álló vagy **keves lakásszámmal rendelkező társasházak** stb.).

### Egyéni jogviszony megszűnése

Abban az esetben, ha Egyéni Előfizető igénybejelentő saját használatú Vegyes Gyűjtőedény beszerzéséről nem gondoskodik; a Szelektív Gyűjtőedényt megfelelően tett igénybejelentése során nem igényli, vagy azt a Területi Szolgáltatótól nem veszi át; vagy a saját használatú Vegyes Gyűjtőedény, illetve a rendelkezésére bocsátott Szelektív Gyűjtőedény az Egyéni Előfizető hibájából megsemmisül vagy használhatatlanná válik, úgy a Területi Szolgáltató – 8 napos határidő tűzése

mellett, a következményekre való utalással – felhívja az Egyéni Előfizető figyelmét ezek pótlására. Amennyiben az Egyéni Előfizető a Területi Szolgáltató felhívásának nem tesz eleget, úgy az Egyéni Előfizető a továbbiakban, tárgyév december 31. napjától ismételten Társasházi Községi Előfizetőnek minősül; Erről a szolgáltató a közös képviselőt értesíti.

### **Közösségi előfizetői jogviszony**

A társasház minősül Ingatlanhasználónak, és ennek megfelelően a MOHU a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjról a számlát a társasház részére állítja ki.

### **Regisztráció**

**Képviselő:** a szolgáltatás igénybevételére történő bejelentkezés során csak a közös képviselő jogosult eljárni.

Lakásszövetkezet részét képező társasház, Ingatlanhasználó esetén a szolgáltatást a lakásszövetkezet, mint Ügyfél veszi igénybe.

**Személyesen vagy elektronikusan az alábbi dokumentumok becsatolásával:**

- Társasházi alapító okirat kivonata, vagy földhivatali törzslap melyből a lakás számok megállapíthatók
- igénybejelentő lap

A közös képviselő által beküldött igénybejelentőben **csak az igényelt és/vagy szerződött gyűjtőedények űrméretét és számát kell feltüntetni.**

Az egyes ingatlanok tulajdonviszonyaiban bekövetkezett változással és a belső felosztás módosításával kapcsolatban a társasháznak nincs bejelentési kötelezettsége Társaságunk felé, figyelembe véve, hogy a szerződött fél Társasházi Községi Előfizető.

### **Gyűjtőedény űrtartalmának meghatározása**

**MOHU ÁSZF** (2025. július 01. napjától hatályos)

**2025. július 01. napján hatályba lépett MOHU MOL ÁSZF-ben pontosításra kerültek a Társasházakra vonatkozó ürítési mennyiségek meghatározása az alábbiak szerint.**

*3.2.3.5 A társasházak, lakásszövetkezetek és a Közös Gyűjtőedényt Használó Ingatlanhasználók Községe díjfizetésének alapjául szolgáló Közös Vegyes Gyűjtőedény űrtartalmának meghatározása az alábbiak szerint történik:*

*3.2.3.5.1 Új társasház, lakásszövetkezet, valamint a Közös Gyűjtőedényt Használó Ingatlanhasználók Községének közös Vegyes Gyűjtőedényei űrtartalmának meghatározása az alábbiak szerint történik:*

**(a) Heti egyszeri ürítés esetén: alapító okiratban jegyzett ingatlanok száma szorozva 80 l**

*(b) Heti kétszeri ürítés esetén: alapító okiratban jegyzett ingatlanok száma szorozva 80 l osztva kettővel mindkét esetben akként, hogy annyi szabványos Vegyes Gyűjtőedény kerül allokálásra, amennyiben összesen elfér a fenti (i) és (ii) alpont szerint számított mennyiség.*

**3.2.3.5.2. A Területi Szolgáltató – a rendelkezésre álló gyűjtőedénytípusok, valamint az eltérő ürítési gyakoriság figyelembevételével – indokolt esetben eltérhet a megadott edénytípustól, azonban kizárólag a meghatározott űrmértékhez képest legközelebbi, de azt meghaladó (felfelé kerekített) edénytípus irányába.**

3.2.3.5.3. 3.2.3.5.1 pont szerinti képletekben a 80l helyett 60l alkalmazandó azon társasházi, lakásszövetkezeti albetét vagy Közös Gyűjtőedényt Használó Ingatlanhasználók Közösségében található lakóingatlant tekintetében, amelyet egy természetes személy egyedül használ, feltéve hogy az ilyen

természetes személy az egyedüli használat annak tényét a járási hivatal vagy a települési önkormányzat jegyzője által kiadott igazolás vagy a kormányablak által kiállított hatósági bizonyítvány útján bizonyítani tudja.

**Az igazolás, hatósági bizonyítvány meglétét és a tényleges egyedüli használat tényét a Területi Szolgáltató bármikor ellenőrizheti.**

3.2.3.5.4. A jelen ÁSZF hatálybelépésekor már létező társasházi, lakásszövetkezeti és Közös Gyűjtőedényt Használó Ingatlanhasználók Közössége tekintetében a Gyűjtőedény méret nem kerül felülvizsgálatra vagy cserére, kivéve ha ezt vagy egyéb okból a szolgáltatás módosítását a társasház, lakásszövetkezet vagy a Közös Gyűjtőedényt Használó Ingatlanhasználók Közössége kifejezetten kéri a Területi Szolgáltatótól.

3.2.3.5.5. A fenti képletek alkalmazandók, ha az igénybevételi kötelezettség elmulasztásra kerül.

**A fenti ÁSZF-ben foglalt rendelkezések figyelembe vételével, amennyiben heti 80 liter/ albetétnél kevesebbre jön ki az ürítési mennyiség a közös képviselő hatásköre és felelőssége annak lenyilatkozása, hogy hány ingatlanhasználó rendelkezik kisebb űrmértékű edényszetre vonatkozó igazolással, amelyet a területi szolgáltató bármikor jogosult ellenőrizni.**

### **Albetétek közötti díjfelosztás**

A felosztásáról, annak szempontjairól kizárólag a lakóközösség dönt. A Thtv. szerint a közösség egészét terhelő kötelezettség teljesítéséért a tulajdonostársak tulajdoni hányaduk arányában – vagy társasház alapító okiratában, illetve a szervezeti-működési szabályzatban – eltérően meghatározott mérték szerint felelnek.

A fenti szabály szerint a társasház széles körű lehetőséget kap arra, hogy meghatározza, hogy a MOHU felé fizetendő díj felosztását milyen szabályrendszer szerint határozza meg. Házon belül figyelembe lehet venni pl. a lakók számát, a lakatlanság tényét, de ezek olyan folyamatosan változó tényezők, melyek a díj felosztását folyamatosan módosíthatják, így erre megfelelő tartalékot is lehet képezni. Egy ilyen rendszer folyamatos együttműködést és kommunikációt kíván a lakók és a közös képviselő között. Amennyiben külön speciális szabályrendszer nem kerül megalkotásra, úgy lehetőség van tulajdoni hányad szerinti díjfizetésre, mely nyilvánvalóan arányosságot nem mutat a hulladék mértékével (esetleg kevésbé igazságos), de a vitamentessé teheti a felosztást. A Szolgáltató hatáskörén kívül esik a szabályrendszer kialakítása arról semmilyen információ átadása nem szükséges.

Amennyiben több társasház használ közös edényt, úgy meg kell állapodniuk a díj felosztásának módjában, vagy külön edény használatát kell kérelmezni. Amennyiben ez nem történik meg, úgy a szolgáltató a számlákat a lakások száma szerinti bontásban állítja ki.

A társasházak, lakásszövetkezetek, többlakásos ingatlanok (továbbiakban társasház) esetében az Ingatlanhasználók a közszolgáltatás díját a közös költség részeként a közös képviselőt ellátó személy, illetve szervezet felé és útján kötelesek teljesíteni, kivéve azon ingatlanokat, melyekben gazdasági tevékenységet folytatnak, melyek elkülönült díjfizetésre kötelezettek. A közös képviselőt ellátó személy vagy szervezet a Területi Szolgáltató felhívására 8 napon belül köteles a Területi Szolgáltató által kért adatszolgáltatást teljesíteni a közös közszolgáltatási szerződés megkötése, módosítása, vagy a Területi Szolgáltató által kezelt adatok ellenőrzése érdekében. **Erre különösen akkor kerülhet sor, ha a társasház elé többlet- vagy azonosítatlan eredetű hulladék kerül kihelyezésre, vagy az Ingatlanhasználók nem rendelkeznek a megfelelő darabszámú és szabványos gyűjtőedénnyel, illetve az ingatlannal kapcsolatban hozható egyéb kötelezettség-szegés valósul meg.**

A szolgáltató folyamatosan ellenőrzi a megfelelő edényméret választását, amennyiben észleli, hogy több alkalommal többlet hulladék kerül kihelyezésre, úgy nagyobb edényméret alkalmazását fogja előírni és a számlázást át fogja állítani. Így fontos, hogy a hulladék mennyiségének megfelelő méretű edényzet kerüljön alkalmazásra.